

Zwoleń, dnia 26.11.2025 r.

OGŁOSZENIE
o pisemnym przetargu na

**„Najem pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Zwoleń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej”**

I. Wynajmujący

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleń
Aleja Pokoju 5
26-700 Zwoleń
tel. 48 676 20 37 wew. 150
e-mail: sekretariat@spzzoz.zwolen.net

II. Przedmiot najmu

1. Przedmiotem ogłoszenia jest najem 2 pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleń, dalej zwanego „SPZZOZ”.

1) Najem pomieszczenia o powierzchni 8,4 m² zlokalizowanego w budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Aleja Pokoju 5, 26-700 Zwoleń:

- a) cena wyjściowa: 96,79 zł netto za 1 m² za 1 miesiąc;
- b) pomieszczenie przeznaczone na działalność handlowo-usługową (obecnie: miejsce wydawania przedmiotów ortopedycznych i środków pomocniczych w ramach refundacji przez Narodowy Fundusz Zdrowia);
- c) Najemca może korzystać z pomieszczenia od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Przychodni Rejonowej;
- d) dodatkowo w ramach czynszu Najemca może umieścić w miejscu wskazanym przez SPZZOZ tablicę informacyjną dot. prowadzonej działalności oraz korzystać z poczekalni i sanitariatów SPZZOZ;
- e) Najemca zobowiązany jest do używania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w sposób niezakłócający działalności prowadzonej przez SPZZOZ;
- f) Najemca na swój koszt zobowiązany jest do dokonywania bieżących napraw i remontów zapewniających użytkowanie pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zachowania pomieszczenia w stanie niepogorszonym;
- g) Najemca nie jest uprawniony do oddania lokalu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody SPZZOZ;
- h) opłata miesięczna za dostarczenie energii cieplnej w sezonie grzewczym wyliczana będzie wg stawki ryczałtowej 110,70 zł brutto miesięcznie;
- i) opłata za energię elektryczną będzie rozliczana wg wskazań podlicznika oraz koszt zużycia wody wg stawki ryczałtowej 35 zł. brutto miesięcznie;
- j) czas trwania najmu - 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania umowy;
- k) kwota czynszu płatna z góry na dany miesiąc, do dnia 14-go każdego miesiąca.

2) Najem pomieszczenia o powierzchni 14,30 m² zlokalizowanego przy ul. Władysława Jagiełły 12, 26-700 Zwoleń:

- a) cena wyjściowa: 85,26 zł netto za 1 m² za 1 miesiąc pomieszczenie przeznaczone na działalność handlowo-usługową (obecnie: miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwo-cukiernictwo);
- b) Najemca zobowiązany jest do używania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w sposób niezakłócający działalności prowadzonej przez SPZZOZ;
- c) Najemca na swój koszt zobowiązany jest do dokonywania bieżących napraw i remontów zapewniających użytkowanie pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zachowania pomieszczenia w stanie niepogorszonym;
- d) Najemca nie jest uprawniony do oddania lokalu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody SPZZOZ;
- e) umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń przez Najemcę na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody SPZZOZ;
- f) Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych żywiołów, kradzieży oraz odpowiedzialności cywilnej;
- g) Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Zamawiającego opłat za zimną wodę i wywóz ścieków (kwotę 120 zł. brutto miesięcznie wg stawki ryczałtowej), a także ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem czystości wokół budynku, w którym lokal się znajduje;
- h) opłata za energię elektryczną będzie rozliczana wg wskazań licznika;
- i) czas trwania najmu - 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania umowy;
- j) kwota czynszu płaćna z góry za dany miesiąc do dnia 14-go każdego miesiąca.

III. Termin oględzin pomieszczeń

Pomieszczenia będzie można oglądać w dniu 3 grudnia 2025 r. w godzinach 10.00-12.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci oględzin do osoby kontaktowej:

Pracownik Zamówień Publicznych - Agnieszka Nowak, tel. 48 676 20 37 wew. 200.

IV. Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.

V. Miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i zobowiązania (załącznik nr 2 do ogłoszenia).

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat, II piętro lub przesać na adres poczty elektronicznej: sekretariat@spzzoz.zwolen.net w terminie do dnia **10.12.2025 r. do godziny 12:30.**

Wszystkie wymagane dokumenty muszą być podpisane przez Wykonawcę.

Otwarcie ofert nastąpi: **10.12.2025 r. o godzinie 13:00** w siedzibie Zamawiającego.

3. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed terminem składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.

5. Oferent może zwracać się do Organizatora o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz sposobem przygotowania oferty, kierując swoje zapytania osobiście lub na piśmie do Organizatora.

VI. Kryteria oceny ofert

Czynsz najmu za jeden m² - 100 %.

Organizator spośród ofert spełniających wymogi postępowania dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu w stosunku miesięcznym za m² powierzchni.

VII. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

VIII. Unieważnienie postępowania

1. Nie wpłynęła żadna oferta;
2. Odrzucono wszystkie oferty;
3. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Organizatora, czego nie można było przewidzieć.

IX. Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleń, ul. Aleja Pokoju 5, 26-700 Zwoleń. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Anna Błażejczak-Jarosińska. Dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania „Najem pomieszczenia o powierzchni 8,4 m² zlokalizowanego w budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Aleja Pokoju 5, 26-700 Zwoleń przeznaczonego na działalność handlowo - usługową oraz najem pomieszczenia o powierzchni 14,30 m² zlokalizowanego przy ul. Władysława Jagiełły 12, 26-700 Zwoleń przeznaczonego na działalność handlowo - usługową”, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) i mogą zostać udostępnione podmiotom nadzorującym i kontrolującym SPZZOZ w Zwoleń, nie będą natomiast przekazywane innym odbiorcom, organizacją międzynarodowym czy do państw trzecich. Dane osobowe w celu zawarcia lub wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego Administratora wynikającego, np. z przepisów podatkowych, rachunkowych lub związanych z realizacją zobowiązań sprawozdawczych. Dane osobowe można sprostować, usunąć, ograniczyć przetwarzanie, przenieść, wnieść sprzeciw. Oferent ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, wynika z przepisów, ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizowania umowy. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie stosuje się profilowania. Informacja ta obejmuje wyłącznie przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych.

X. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia Oferenta;
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.

DYRANTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Zwoleń
mgr inż. Zbigniew MLYNEK

.....
zatwierdzam

