

OGŁOSZENIE
o pisemnym przetargu na

**„Najem pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Zwoleniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej”**

I. Wynajmujący

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleniu
Aleja Pokoju 5
26-700 Zwolenie
tel. 48 676 20 37 wew. 150
e-mail: sekretariat@spzzoz.zwolen.net

II. Przedmiot najmu

1. Przedmiotem ogłoszenia jest najem 3 pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleniu, dalej zwanego „SPZZOZ”.

1) Najem pomieszczenia o powierzchni 8,4 m² zlokalizowanego w budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Aleja Pokoju 5, 26-700 Zwolenie;

- a) cena wyjściowa: 66,00 zł netto za 1 m²
- b) pomieszczenie przeznaczone na działalność handlowo-usługową (obecnie: miejsce wydawania przedmiotów ortopedycznych i środków pomocniczych w ramach refundacji przez Narodowy Fundusz Zdrowia);
- c) Najemca może korzystać z pomieszczenia od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Przychodni Rejonowej;
- d) dodatkowo w ramach czynszu czynsz Najemca może umieścić w miejscu wskazanym przez SPZZOZ tablicę informacyjną dot. prowadzonej działalności oraz korzystać z poczekalni i sanitariatów SPZZOZ;
- e) Najemca zobowiązany jest do używania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w sposób niezakłócający działalności prowadzonej przez SPZZOZ;
- f) Najemca na swój koszt zobowiązany jest do dokonywania bieżących napraw i remontów zapewniających użytkowanie pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zachowania pomieszczenia w stanie nie pogorszonym;
- g) Najemca nie jest uprawniony do oddania lokalu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody SPZZOZ;
- h) opłata miesięczna za dostarczenie energii cieplnej w sezonie grzewczym wynosi 100 zł;
- i) opłata za energię elektryczną będzie rozliczana według wskazań licznika;
- j) czas trwania najmu - 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania umowy;
- k) kwota czynszu płaconego z góry na dany miesiąc, do dnia 14-go każdego miesiąca.

2) Najem pomieszczenia o powierzchni 14,30 m² zlokalizowanego przy ul. Władysława Jagiełły 12, 26-700 Zwolenie;

- a) cena wyjściowa: 71,00 zł netto za 1 m² pomieszczenie przeznaczone na działalność handlowo-usługową (obecnie: miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwo-cukiernictwo).
- b) Najemca zobowiązany jest do używania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w sposób niezakłócający działalności prowadzonej przez SPZZOZ;
- c) Najemca na swój koszt zobowiązany jest do dokonywania bieżących napraw i remontów zapewniających użytkowanie pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zachowania pomieszczenia w stanie nie pogorszonym;
- d) Najemca nie jest uprawniony do oddania lokalu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody SPZZOZ;
- e) umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń przez Najemcę na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody SPZZOZ;
- f) Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia lokalu od ognia i innych żywiołów, kradzieży oraz odpowiedzialności cywilnej;
- g) Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Zamawiającego opłat za zimną wodę i wywóz ścieków w wysokości 100 zł, a także ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem czystości wokół budynku, w którym lokal się znajduje;
- h) opłata za energię elektryczną będzie rozliczana według wskazań licznika;
- i) czas trwania najmu - 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania umowy;
- j) kwota czynszu płacona z góry za dany miesiąc do dnia 14-go każdego miesiąca.

3) Najem pomieszczenia o powierzchni 30 m² zlokalizowanego w budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Aleja Pokoju 5, 26-700 Zwoleń (gabinet lekarski):

- a) cena wyjściowa: 16 zł netto za 1 m²
- b) pomieszczenie przeznaczone jest na działalność promującą zdrowie (obecnie miejsce prowadzenia Centrum Słuchu i Mowy);
- c) pomieszczenie jest gabinetem lekarskim i może być udostępnione w II i IV piątek miesiąca w godzinach: 09:00 – 12:00;
- d) Najemca zobowiązany jest do używania pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania przepisów bhp i ppoż, w sposób niezakłócający działalności prowadzonej przez SPZZOZ;
- e) Najemca nie jest uprawniony do oddania pomieszczenia w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody SPZZOZ;
- f) umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń przez Najemcę na zewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody SPZZOZ;
- g) koszt energii cieplnej w sezonie grzewczym: 100 zł;
- h) czas trwania najmu - 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania umowy;
- i) kwota czynszu płacona z góry na dany miesiąc, do dnia 14-go każdego miesiąca;

III. Termin oględzin pomieszczeń

Pomieszczenia będzie można oglądać w dniu 5 grudnia w godzinach 10.00-12.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci oględzin do osoby kontaktowej:

Kierownik Działu Technicznego – Andrzej Solecki, tel. 48 676 20 37 wew. 153.

IV. Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.

V. Miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i zobowiązania (załącznik nr 2 do ogłoszenia).

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, sekretariat, II piętro lub przesłać na adres poczty elektronicznej: pamanowicz@spzzoz.zwolen.net w terminie do dnia **12.12.2022 r. do godziny 12:30.**

Wszystkie wymagane dokumenty muszą być podpisane przez Wykonawcę.

Otwarcie ofert nastąpi: **12.12.2022 r. o godzinie 13:00** w siedzibie Zamawiającego.

3. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed terminem składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.

5. Oferent może zwracać się do Organizatora o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz sposobem przygotowania oferty, kierując swoje zapytania osobiście lub na piśmie do Organizatora.

VI. Kryteria oceny ofert

Czynsz najmu za jeden m² - 100 %.

1. Oprócz czynszu Oferent ponosi koszty zużycia energii elektrycznej.

2. Organizator spośród ofert spełniających wymogi postępowania dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu w stosunku miesięcznym za m² powierzchni.

VII. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

VIII. Unieważnienie postępowania

1. Nie wpłynęła żadna oferta;

2. Odrzucono wszystkie oferty;

3. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Organizatora, czego nie można było przewidzieć.

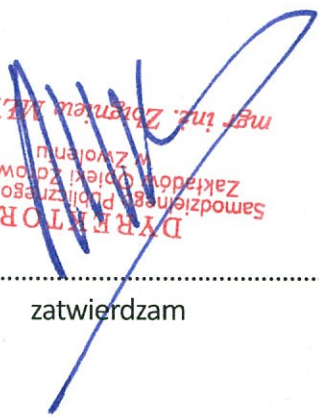
IX. Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleniu, ul. Aleja Pokoju 5, 26-700 Zwolen. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [Anna Błażejczak-Jarosińska](#). Dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania „Najem dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 30 m² położonych na terenie Szpitala przy SPZZOZ w Zwoleniu w celu prowadzenia usług prosektoryjnych przechowywania zwłok”, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) i mogą zostać udostępnione podmiotom nadzorującym i kontrolującym SPZZOZ w Zwoleniu, nie będą natomiast przekazywane innym odbiorcom, organizacją międzynarodowym czy do państw trzecich. Dane osobowe w celu zawarcia lub wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego Administratora wynikającego, np. z przepisów podatkowych, rachunkowych lub związanych z realizacją zobowiązań sprawozdawczych. Dane osobowe można sprostować, usunąć, ograniczyć przetwarzanie, przenieść, wnieść sprzeciw. Oferent ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest

dobrowolne, wynika z przepisów, ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizowania umowy. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie stosuje się profilowania. Informacja ta obejmuje wyłącznie przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych.

X. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia Oferenta;
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.



DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Zwoleńsku
mgr inż. Zbigniew KŁYNEK

.....
zatwierdzam

FORMULARZ OFERTY

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w postępowaniu konkursowym na „**Najem pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej**”.

I. Dane Oferenta:

1. Pełna nazwa Oferenta (imię i nazwisko lub nazwa firmy, numer wpisu do właściwego rejestru).

.....
.....

2. Adres Oferenta:

ul.

kod pocztowy:

mięscowość:

tel:

NIP.....

REGON

e- mail

II. Pomieszczenie nr

Proponuję stawkę czynszu miesięcznego za m² w następującej wysokości:

..... netto (słownie:))

..... brutto (słownie:))

III. Do oferty załączam:

- kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
- wypełniony i podpisany załącznik nr 2 - Oświadczenie oferenta;
- parafowany wzór umowy najmu - załącznik nr 3.

....., dnia

.....

(podpis i pieczętka Oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią warunków postępowania konkursowego na „*Najem pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej*” i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Uważam się związanym ofertą przez okres 30 dni liczonych od daty składania ofert.
3. Nie wnoszę zastrzeżeń do załączonego wzoru umowy i zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.
4. Wszystkie załączone dokumenty lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Projekt umowy najmu

zawarta w dniu w Zwoleniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Zwoleniu przy ul. Aleja Pokoju 5, 26-700 Zwolen, KRS Nr 0000158464, posiadającym NIP – 811-15-22-059; REGON – 670204896, reprezentowanym przez:
Dyrektora - mgr inż. Zbigniewa Młynka
zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....
.....
.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w..... przy ul.
2. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania przedmiotem najmu.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie/lokal, o którym mowa w § 1 umowy, a Najemca lokal/pomieszczenie przyjmuje w najem.
2. Najemca zobowiązuje się użytkować lokal/pomieszczenie z dbałością o jego stan sanitarny i techniczny.
3. Wszelkie adaptacje przedmiotu umowy mogą być wykonane przez Najemcę po uzyskaniu zgody Wynajmującego.
4. Wynajmowany lokal/pomieszczenie Najemca przeznaczy na cele
5. Najemca będzie korzystał z wynajętego pomieszczenia/lokalu w następujące dni tygodnia:
6. Najemcy przysługuje prawo korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do

§ 4

1. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu widział i nie wnosi zastrzeżeń co do jego wyglądu, stanu technicznego oraz lokalizacji.
2. Wyposażenie z wyszczególnieniem umeblowania oraz znajdujących się w lokalu instalacji, a także stan techniczny przedmiotu najmu zostanie określony w protokole przekazania sporządzonym przez obie strony w chwili wydania przedmiotu najmu.
3. Wydanie lokalu/pomieszczenia nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu/pomieszczenia określonego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz umową, z poszanowaniem obowiązującego w budynku porządku oraz w sposób niezakłócający działalności Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy, przeróbek lub adaptacji.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
6. Najemca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy znajdujących się w wynajmowanym pomieszczeniu. Zabezpieczenie pomieszczenia oraz ewentualne ubezpieczenie majątku znajdującego się w lokalu należy do Najemcy.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie zł (słownie:) w terminie do 14 -tego każdego miesiąca.
2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody i ogrzewania.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8

1. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
2. W przypadku nie przekazania pomieszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1 Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu/pomieszczenia w wysokości 150% dotychczasowego miesięcznego czynszu.
3. Strony przewidują możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Najemca:
 - 1) korzysta z lokalu/pomieszczenia niezgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) zalega z zapłatą czynszu lub opłat przewidzianych w niniejszej umowie za dwa okresy płatności.
4. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokalu/pomieszczenia, o którym mowa § 1 umowy, będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Wynajmującego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Najemca.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy i dla Wynajmującego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) klauzula informacyjna;*
 - 2) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych*

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

.....

.....

*tylko w przypadku osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

