

7. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z INWENTARYZACJĄ ARCHITEKTONICZNĄ

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku po byłym internacie zlokalizowanego w miejscowości Zwoleń u. Sienkiewicza 19.

Ekspertyzę techniczną wykonano w celu określenia stanu technicznego budynku pod kątem zmiany sposobu użytkowania. Zakres opracowania obejmuje ocenę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

-ogłędziny własne ze szczególnym uwzględnieniem stanu zachowania elementów budynku, w obecności inwestora, przy dobrej widoczności

-normy PN i literatura fachowa związana z problematyką opracowania

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

Wysokość budynku:	11,83m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Powierzchnia zabudowy:	822,43m ²
Kubatura całości:	ok. 9540,18m ³
Powierzchnia użytkowa:	ok. 2463,28m ²

4. OPIS TECHNICZNY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

ławy fundamentowe – betonowe

ściany fundamentowe – murowane z bloczków bet. oraz pustaków

ściany osłonowe – trójwarstwowe, murowane z pustaków oraz cegły

nadproża – żelbetonowe

strop – żelbetowy

więźba dachowa – stropodach wentylowany

pokrycie dachu – papa

stolarka okienna i drzwiowa - indywidualna

5. OPIS WYSTĘPUJĄCYCH USZKODZEŃ I ICH PRZYCZYN

Brak widocznych uszkodzeń budynku

6. WNIOSKI I ZALECENIA

Stan techniczny budynku jest dobry. Wszystkie elementy konstrukcji budynku spełniają założone zadanie i w sposób bezpieczny pozwalają na użytkowanie budynku oraz zmianę sposobu użytkowania.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania obciążenia charakterystyczne dla budynku pozostają bez zmian.

7. RYSUNKI

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA/038/07
tel. 0604 288 211

inż. Franciszka Olszowiec
upr. WBP-II-K/8386/RA/160/81
tel. 0600 459 852