

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Zwoleniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Zwoleniu

ul. Aleja Pokoju 5,

26-700 Zwoleń

NIP: 811-15-22-059 REGON: 670204896

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Zbigniewa Młynka

zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a.....

z siedzibą:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego.....pod numerem.

.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie Stronami, a każda z osobną Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.poz. 2019, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia, zwanym w dalszej części „**Przedmiotem zamówienia**”, jest: „**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Internatu na usługi rehabilitacyjno-zdrowotno-educacyjne**” obejmująca swoim zakresem wykonanie (według kodów CPV):
 - 45215100-8 – roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
 - 45111300-1 – roboty rozbiórkowe
 - 45262520-2 – roboty murowe
 - 45410000-4, 45431200-9 – tynki wewnętrzne, okładziny ścienne
 - 45421152-4 – instalowanie ścianek działkowych
 - 45442100-8 – roboty malarskie
 - 45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg
 - 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 - 39150000-8- różne meble i wyposażenie
 - 45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2. Szczegółowy zakres rzeczowy został określony w dokumentacji technicznej, na którą składają się:
 - 1) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2) przedmiar robót
 - 3) projekt architektoniczno-budowlany
 - a) instalacje sanitarne
 - b) instalacje elektryczne

Wykonawca przed wykonaniem montażu, dostarczy Zamawiającemu wymagane dla poszczególnych urządzeń certyfikaty, potwierdzające zgodność urządzeń z wymaganymi normami.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

3. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”), dokumentacją projektową, warunkami wynikającymi ze zgłoszenia robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa – w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) zgodnie z ogólnie przyjętą wiedzą w tym dziedzinie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia, będące integralną częścią niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych robót, dostaw i usług, które winny być wykonane dla właściwej i kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a które nie zostały wymienione wprost w Umowie.

§ 2

Wymagania w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty ziemne, roboty rozbiórkowe.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 2.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające, że osoby oddelegowane do prac o których mowa w ust. 2 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, a wynikłe z tego opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy w celu sprawdzenia, czy osoby wykonujące czynności o których mowa § 2 ust. 2 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w takim przypadku:
 - 1) Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko;
 - 2) W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osoby, Zamawiający wezwie kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób oddelegowanych do realizacji Przedmiotu Umowy – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) Oddelegowania do wykonania prac wskazanych w § 2 ust. 2, osób, nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę;
 - 2) Odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osoby wykonującej czynności o których mowa w § 2 ust. 2 na zasadach określonych w § 2 ust. 5 – wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewykazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2).

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **12** tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 11.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi:
 brutto.....zł. (słownie:)
 w tym należny podatek VAT.....zł. (słownie:)
 netto:zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikające wprost z opisu Przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ wraz z załącznikami jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.

3. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, wynagrodzenie ryczałtowe określone w Umowie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 15 ust. 2 pkt 9 oraz § 16.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Sposób rozliczania i warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego Umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, zgodnie z ceną wyrażoną w ofercie.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Faktura wystawiona nieprawidłowo nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego - bez uwag, potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT o której mowa w ust. 3 w terminie do 7 dni od dnia podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numerów rachunków bankowych w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 6

Sposób rozliczania i warunki płatności w przypadku wykonania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Należność za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty tej należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku wraz z oświadczeniem podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których mowa w ust. 2.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w wyznaczonym terminie Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy sprawować będą pracownicy Działu Technicznego SPZZOZ w Zwoleniu.
2. W ramach podstawowych obowiązków, Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) protokólnie przekazać plac budowy – wprowadzić na budowę;
 - 2) zapewnić nadzór inwestorski;
 - 3) dokonać odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - 4) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej Umowy, uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka

- realizacji oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy;
- 2) Zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza z Dokumentacją projektową i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i wystarczalności dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - 3) Będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 471 i następnym Kodeksu cywilnego;
 - 4) Zagwarantuje Zamawiającemu swobodny nadzór nad realizowanym Przedmiotem Umowy i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym i osobami przez Zamawiającego wskazanymi na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. W ramach podstawowych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) Zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym;
 - 2) Przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy;
 - 3) Sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, wyposażenia miejsc wykonywania robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy oraz przestrzegania obowiązujących w Liceum Ogólnokształcącym w Zwoleniu przepisów ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) Sporządzenia na dzień podpisania Umowy i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo–finansowego robót dla Przedmiotu Umowy stanowiący integralną część Umowy jako **Załącznik nr 4**;
 - 5) Realizowania robót pod stałym i bezpośrednim nadzorem kierownika budowy, posiadającego wymagane prawem budowlanym uprawnienia w zakresie realizacji robót wykonywanych na terenie budowy i należących do właściwej izby zawodowej;
 - 6) Zapewnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca gdzie w związku z Umową będą wykonywane roboty;
 - 7) Wykonawca będzie również odpowiedzialny za ochronę: instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp. oraz ochronę własności publicznej i prywatnej;
 - 8) Zabezpieczenia terenu budowy na własny koszt, w tym zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na sąsiednie pomieszczenia, obiekty i tereny;
 - 9) Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń nowych własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn.zm.);
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215, z późn.zm.);

- c) Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 10) Dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i że są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną;
 - 11) Prowadzenia na bieżąco prac porządkowych, codziennego utrzymywania czystości w obrębie zaplecza i na stanowiskach pracy, systematycznego wywożenia odpadów budowlanych, gruzu i śmieci na legalne wysypisko na własny koszt;
 - 12) Po zakończeniu prac doprowadzić teren robót i teren przyległy do stanu pierwotnego, materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.) a nadające się do wbudowania przekazane Zamawiającemu, natomiast zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci wywiezione na legalne wysypisko na koszt Wykonawcy;
 - 13) Wykonania i umieszczenia na swój koszt wszystkich koniecznych tablic informacyjnych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;
 - 14) Po zakończeniu robót zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do końcowego odbioru i przekazania na dzień zgłoszenia wykonanej dokumentacji powykonawczej i wykazem (z załącznikami) wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w 2 egz. w wersji papierowej;
 - 15) W ramach i okresie udzielonej gwarancji i rękojmi usunięcia nieodpłatnie usterek, wad i awarii zgłoszonych przez Zamawiającego i stwierdzonych w trakcie przeglądów;
 - 16) Wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, niniejszą umową, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 17) Oddania Zamawiającemu Przedmiot Umowy w terminie i na zasadach określonych w Umowie;
 - 18) Przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń oraz sposobu wykonywania robót, wynikających z dokumentacji technicznej oraz warunków określonych w SWZ;
 - 19) Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do realizacji zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcji z wymaganiami;
 - 20) Złożenia Zamawiającemu wniosków materiałowych i uzyskania akceptacji na zastosowanie materiałów, które Wykonawca zamierza użyć przy realizacji zamówienia przed ich wbudowaniem;

§ 9

Nadzór nad przedmiotem Umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą jest:

2. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktu z Zamawiającym jest:
.....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającego odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana Kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ.

§ 10

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi, lub
 - 1'. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy następujący zakres zamówienia:
.....
2. Dane podwykonawcy:.....
3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy z wskazaniem osób reprezentujących;
 - 1) przedmiot umowy;
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pieniężnej;
 - 4) sposób i warunki płatności wynagrodzenia.
6. W umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w uproszczonej dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych

podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy w terminie jednego dnia roboczego od dokonania zmiany.

§ 10a

Zasady zawierania umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt zmiany, celem akceptacji.
2. Zamawiający w terminie 3 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 10 ust. 6;
 - 3) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uzależniona jest od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie którym mowa w ust. 2, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 3 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach , o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – 4.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że wszystkie płatności są regulowane bezpośrednio przez Wykonawcę dla wszystkich podwykonawców podwykonawcy.
8. W przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę przed zawarciem umowy z Wykonawcą, Podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które będzie wykonywał, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
9. Zamawiający może w terminie 4 dni od dnia doręczenia zgłoszenia złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

§ 11

Odbiór robót

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika budowy. Zarówno zgłoszenie takich robót do odbioru, jak i ich odbiór dokonywany będzie przez komisje odbiorową.
2. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory w częściach robót, które nie zostały zgłoszone do odbioru zgodnie z postanowieniami umownymi. Koszty odkrycia lub

- wykonania otworów ponosi Wykonawca, o ile uprzednio nie informował Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Zamawiający dokona odbioru całości wykonanych robót po ich wykonaniu zgodnie z Umową.
 4. O gotowości do odbioru Wykonawca musi ponadto poinformować pisemnie Zamawiającego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
 5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, pod warunkiem otrzymania do tego dnia kompletu dokumentów i oświadczeń wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 6. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą w 2 egz. w wersji papierowej.
 7. W przypadku gdy, przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza nie będzie odzwierciedlała robót faktycznie wykonanych, komisja uzna, że roboty nie są gotowe do odbioru końcowego i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
 8. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot Umowy lub dotknięty jest wadą uniemożliwiającą jego użytkowanie, zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także nie otrzymał dokumentów, o których mowa w ust. 6.
 9. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru końcowego wad Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wad będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
 10. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę.
 11. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego, z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na warunkach określonych w art. 577-581 Kodeksu cywilnego na okres miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

6. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres:
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w terenie objętym niniejszą Umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
9. W pozostałym okresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: w kwocie: zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót;
 - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokoić swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji).
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, a wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości :
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad (o którym mowa w § 12) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 6) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 8) z tytułu wykonania przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych podwykonawców lub podwykonawców na zawarcie z którymi umowy Zamawiający nie wyraził zgody - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.;
 - 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 10) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
 4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu Umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i zlecić wykonanie koniecznych napraw w ramach świadczeń z gwarancji lub rękojmi w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych.
 6. Koszt, o którym mowa w ust. 5 zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
 7. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
 8. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i

zwalczaniem COVID-19 oraz innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.1842,z późn.zm.).

10. Zamawiający może odstąpić od nałożenia kary lub ją obniżyć, jeżeli Wykonawca wykaże, że zwłoka nastąpiła z przyczyn całkowicie od niego niezależnych, których nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec.

§ 15

Zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie;
 - 3) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 5) Zmiany dotyczącej terminu realizacji Umowy, określonego w § 3 ust. 1:
 - a) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych, niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych w szczególności: gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ich technologią

- i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
- b) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową,
- c) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez Strony okres, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. czynności lub ich zaniechania do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 6) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodnie z wymaganiami opisanymi w rozdziale IX SWZ;
- 7) Zmiany podwykonawcy wskazanego w § 10 lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy - w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę podwykonawcy i zakres podwykonawstwa;
- 8) Zmiany o której mowa w art. 455ust. 2 ustawy Pzp;
- 9) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:
- 1) ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu;
- 2) ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania projektu.
4. Warunki wprowadzenia zmian do Umowy:
- 1) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień Umowy;
- 2) zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) W przypadku określonym w pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Na zasadach określonych w pkt 1 i 2 w wypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o okres dłuższy niż 14 dni licząc od przekazania terenu wykonywania robót przez Zamawiającego lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiszczył należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych;
 - 2) Wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 3) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia, wycofał się z podjętego zobowiązania a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych robót;
 - 2) Likwidacja własnego zaplecza budowy, usunięcia sprzętu budowlanego, uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z budowy w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy;
 - 3) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 4) Sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 5) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych ze sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia takiego dokumentu jednostronnie;
 - 6) Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane roboty budowlane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imiennie, nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze stron wyłącznie dla potrzeb wykonania niniejszej umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji do celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 119 z 4.05.2016).
2. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie obowiązujący przez czas nieoznaczony.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Dokumentacja projektowa
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia: r.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA