

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... w Zwoleniu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej** z siedzibą  
w Zwoleniu przy ul. Aleja Pokoju 5, NIP: 811-15-22-059, REGON: 670204896,  
reprezentowanym przez:

Dyrektora – Zbigniewa Młynka,  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

W związku z wyborem najkorzystniejszej oferty dokonany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1986 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa aparatu .....  
typ/model ....., producent .....  
o parametrach i na warunkach określonych w załączniku nr 1 do SIWZ,  
stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca na własny koszt dostarczy, zainstaluje i uruchomi przedmiot  
dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, w terminie jednego tygodnia, licząc od dnia  
podpisania umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Termin dostarczenia i instalacji przedmiotu dzierżawy oraz wszystkie kwestie związane z realizacją umowy Wykonawca będzie uzgadniał z mgr Anną Plutą – Kierownikiem Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej.
4. Wykonawca wraz z przedmiotem dzierżawy dostarczy także dokumentację techniczną, instrukcję obsługi (w języku polskim) oraz dokumenty wskazane w załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot dzierżawy posiada wymagane atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu i używania, spełnia wszystkie normy i wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w przedmiotowym zakresie oraz spełnia wymogi dyrektyw unijnych.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni wymagane prawem atesty, certyfikaty, karty charakterystyk, dopuszczenia lub inne dokumenty właściwe dla przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego szkolenia personelu w zakresie właściwej eksploatacji i konserwacji przedmiotu dzierżawy, w terminie dogodnym dla Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie jednego tygodnia od podpisania protokołu odbioru.
8. Koszty związane z organizacją szkoleń ponosi Wykonawca.

## § 2

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... plus..... VAT, tj. .... zł brutto (słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 uwzględniają wszystkie elementy kalkulacyjne i cenotwórcze, w szczególności koszty dzierżawy aparatu, transportu, rozładunku, montażu, instalacji, przeszkolenia personelu medycznego, koszty konserwacji, przeglądów, napraw, wszystkich części zamiennych, należnych opłat podatkowych i celnych. Obniżenie kwoty podanej w ust. 1 może nastąpić w każdym przypadku.
3. W czasie trwania niniejszej umowy wysokość czynszu określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.
4. Wysokość czynszu będzie mogła ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatkowych dla przedmiotu dzierżawy i wówczas zmianie ulegać będzie tylko kwota brutto, o której mowa w ust. 1. W tym przypadku zmiana czynszu będzie

następowała z chwilą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatkowe i będzie wymagała podpisania aneksu.

5. Należność za przedmiot dzierżawy regulowana będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca faktury VAT z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
6. Należność za niepełny miesiąc dzierżawy zostanie naliczona proporcjonalnie od wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego i z uwzględnieniem faktycznej ilości dni dzierżawy.
7. W przypadku przestoju przedmiotu dzierżawy spowodowanego jego awarią i niedostarczeniem na czas naprawy urządzenia zastępczego, o którym mowa w § 5 ust.13, Wykonawca nie będzie naliczał czynszu za dni przestoju. W tej sytuacji wysokość czynszu dzierżawnego zostanie obniżona proporcjonalnie do ilości dni przestoju. Okres przestoju będzie liczony od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego awarii przedmiotu dzierżawy do momentu podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego raportu serwisowego potwierdzającego przywrócenie sprawności przedmiotu dzierżawy.
8. Zamawiający może pobierać pożytki z tytułu dzierżawy przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie, w szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie same lub podobne skutki.
10. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 9 niniejszego paragrafu jest bezskuteczna względem Zamawiającego.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do .....
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wykonawcy.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi, w szczególności do wykonywania badań z zastosowaniem wyłącznie materiałów określonych w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na swój koszt przedmiotu dzierżawy od wszelkiego ryzyka związanego z kradzieżą, ogniem, zalaniem, wybuchem, zniszczeniem, utratą przedmiotu dzierżawy oraz do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii ubezpieczenia w terminie do 7 dni od daty zawarcia polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy zgodnie z warunkami polisy tylko w przypadku, gdy warunki te zostały uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
4. Brak ubezpieczenia przez Wykonawcę przedmiotu dzierżawy nie powoduje obowiązku wypłacenia odszkodowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku zaistnienia zdarzenia związanego z przewidywanym ryzykiem, o którym mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania aparatów we właściwym stanie, a w szczególności do:
  - 1) zgłaszania Wykonawcy niezwłocznie wszelkich usterek przedmiotu dzierżawy;
  - 2) zlecania napraw wyłącznie w serwisie Wykonawcy niezwłocznie po ich wystąpieniu;
  - 3) udostępniania przedmiotu dzierżawy w ustalonych z Wykonawcą terminach w celu ich naprawy, przeglądów i konserwacji.

#### § 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot dzierżawy kompletny, o wysokim standardzie zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot dzierżawy własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonanie zadania, tj. zainstalowanie i uruchomienie przedmiotu dzierżawy, będzie podstawą do spisania protokołu zdawczo-odbiorczego pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Po stronie Zamawiającego protokół będzie podpisywać osoba



wskazana w § 1 ust. 3. Od dnia, w którym protokół zostanie podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca udzieli Zamawiającemu opieki serwisowej na cały okres obowiązywania umowy, w czasie której w pełni odpowiada zarówno za jakość techniczną, jak i użytkową przedmiotu dzierżawy.

4. Wykonawca w ramach opieki serwisowej na własny koszt naprawia lub wymienia elementy, podzespoły i zespoły, które uległy uszkodzeniu w czasie pracy i nie obciąża Zamawiającego żadnymi kosztami, w szczególności materiałowymi, natomiast nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe z winy Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego corocznej, bezpłatnej konserwacji i przeglądu technicznego przedmiotu dzierżawy, w tym do bezpłatnej wymiany części zużywalnych. Po każdym corocznym przeglądzie Wykonawca wystawi świadectwo sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu dzierżawy.

6. Zgłoszenia o awariach będą składane pod nr faksu .....  
Przesłanie zgłoszenia na w/w nr faksu będzie jednoznaczne ze złożeniem zgłoszenia przez Zamawiającego.

7. Czynności związane z przeglądami okresowymi oraz konserwacją i naprawą będą wykonywane przez Wykonawcę w terminach uzgodnionych z osobą wskazaną w § 1 ust. 3.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania właściwego wpisu do karty urządzenia potwierdzającego wykonanie określonych napraw lub wymiany wadliwych części przedmiotu dzierżawy.

9. Wykonawca gwarantuje, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, a także niezbędny potencjał techniczny do wykonania czynności związanych z serwisem, naprawami, konserwacjami i przeglądami przedmiotu umowy.

10. Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w ust. 7 w siedzibie Zamawiającego. Wyjątkowo może zaistnieć konieczność wykonania tych czynności poza jego siedzibą. Koszt wykonania czynności poza siedzibą Zamawiającego, w tym transport przedmiotu dzierżawy obciąża Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający zostanie poinformowany o takiej konieczności. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć naprawiony przedmiot dzierżawy (na swój koszt) zaraz po dokonaniu jego naprawy.

11. W przypadku powtarzających się napraw (powyżej 3) tego samego podzespołu przedmiotu dzierżawy Zamawiający ma prawo żądać wymiany całego aparatu na nowy, o parametrach nie gorszych niż zaoferowanych w ofercie.

12. Nowy aparat, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania żądania wymiany.

13. W przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż 48 godzin Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu aparat zastępczy o parametrach nie gorszych niż zaoferowanych w ofercie.

## § 6

1. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu:

1) w przypadku zrealizowania dostaw na wartość maksymalną brutto, określoną w § 2 ust. 1 umowy z dnia ..... na dostawy odczynników, materiałów kontrolnych, kalibratorów i materiałów zużywalnych dla przedmiotu dzierżawy;

2) w przypadku jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej.

2. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Zamawiający na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zobowiązany jest oddać Wykonawcy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

3. Wszelkie koszty związane z demontażem i odbiorem przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca odbierze od Zamawiającego przedmiot dzierżawy nie później niż w terminie 14 dni po wygaśnięciu niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy;

2) za przekroczenie terminu dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 2 - w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

3) w przypadku opóźnienia w realizacji postanowień, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

4) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 8 ust. 1 pkt 5 - w wysokości 20% kwoty umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.

2. Zapłata kary umownej nastąpi na pisemne wezwanie Zamawiającego lub poprzez potrącenie z przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego bieżącej płatności, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy.
3. Jeśli wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli Wykonawca:

- 1) nie dostarczy przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w § 1 ust. 2;
- 2) nie dostarczy instrukcji obsługi i dokumentacji technicznej w języku polskim w terminie określonym w § 1 ust. 2;
- 3) nie wymieni aparatu wg warunków określonych w § 5 ust. 11-13;
- 4) nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 od otrzymania pisemnego wezwania do ich przedłożenia Zamawiającemu;
- 5) w trakcie użytkowania / odbioru przedmiotu dzierżawy okaże się, że nie posiada on parametrów wymaganych i / lub deklarowanych w ofercie.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za pisemnym wypowiedzeniem . Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

3. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej strony do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do usunięcia naruszeń.

4. Obowiązek uprzedniego pisemnego wezwania strony do zaniechania naruszeń, o których mowa w ust. 3, nie dotyczy sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za porozumieniem stron.

## § 9

1. Ewentualne spory dotyczące wykonania umowy strony zobowiązują się poddać pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie postanowienia SIWZ z dnia 19.05.2016 r. wraz z późniejszymi wyjaśnieniami i modyfikacjami, oferta Wykonawcy, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strona, która zmieniła dane kontaktowe (nr telefonu, faksu, adres, nazwę) obowiązana jest do poinformowania o tym fakcie drugą stronę niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od dokonania zmiany.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

